

MASCHERA VERIFICA DATI AGENZIA

All'avvio del programma apparirà questa maschera per la verifica dei dati dell'agenzia.

Al primo avvio vi apparirà il messaggio di personalizzazione.

PERSONALIZZAZIONE

ATTENZIONE !!!! DEVI PERSONALIZZARE L'AGENZIA

CLICCA SUL PULSANTE MODIFICA

OK

Cliccando sul tasto modifica
Si apre la pagina di personalizzazione.

Nell'inserire i dati, ci saranno dei controlli nell'IBAN e nel codice segreto di accesso al CONTO CORRENTE

CONTROLLO IBAN

CODICE IBAN ERRATO

OK

AFFITTI

inserire quattro caratteri

OK

Dopo inseriti tutti i dati
cliccate sul pulsante
SALVA

E si ritorna alla pagina della verifica con i dati inseriti

LA MIA AGENZIA

VERIFICA DATI AGENZIA

ANAGRAFICA		CONTABILITA'	
AGENZIA	LA MIA AGENZIA	DIRITTI	50,00 €
VIA		PERCENT. AFFITTI	10 %
CITTA'		PERCENT. IVA	20 %
TELEFONO		DEPOS. PUL. FINAL	30,00 €
PARTITA IVA		PERCENT. CAUZIONE	10 %
RESPONSABILE	SISTI MARIO	DEPOSITO CAUZIO.	200,00 €
TEL. RESPONS.	3286752180 - 339002423		
EMAIL			

ANNO DI GESTIONE 2011

CONTO CORRENTE	
INVESTATARIO	LA MIA AGENZIA
DENOMINAZIONE	LA MIA BANCA
CITTA'	

  
MODIFICA AVANTI ESCI

UTENTE DANIELA CURRE

Ora cliccando sul tasto ESCI, si termina l'applicazione, mentre con il tasto AVANTI, si entra nel programma e quindi nel MENU PRINCIPALE

MENU

*** GESTIONE AFFITTI ***

ANNO DI GESTIONE 2011

LA MIA AGENZIA

26/01/2011 17.48.00

	DISPONIBILITA'		PRENOTAZIONE
	PROPRIETARI		CLIENTI
	CONTABILITA'		APPARTAMENTI
	UTILITA'		STAMPE
			USCITA

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

Per informazione o per attivare la Licenza clicca sull'icona @

:: - Gestore Affitti Stagionali



**Gestione affitti Stagionali
GESTAFF**

Per maggiori informazioni potete contattarmi al n° 328/6752180 oppure al link:
stt.mario@tiscali.it

Chiudimi

Puoi contattarmi o inviarmi un E-mail. Il Programma è tutelato da una licenza e pertanto affinché il programma funzioni con tutte le sue attività, deve essere licenziato.

FUNZIONALITA' DEL PROGRAMMA

LA MIA AGENZIA



MENU

*** **GESTIONE AFFITTI** ***
ANNO DI GESTIONE 2011

LA MIA AGENZIA

26/01/2011 18.30.07

DISPONIBILITA' PRENOTAZIONE

PROPRIETARI CLIENTI

CONTABILITA' APPARTAMENTI

UTILITA' STAMPE

USCITA

PERCORSO C:\GESTAFF_DIMOSTR

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

Il percorso indica dove vengono registrati i dati. Con la prima installazione non è ancora valorizzato e quindi, automaticamente, si apre una maschera (vedi immagine a fianco) per inserire il percorso

SCEGLI CARTELLA DATI



Scegliere prima il disco, Interno o Esterno del PC

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

SCEGLI CARTELLA DATI



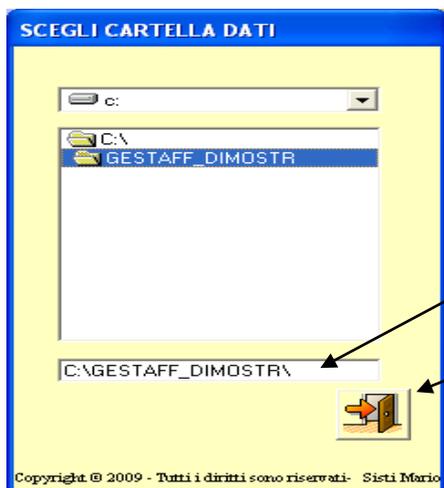
Poi scegli la cartella dove si vuole registrare i dati

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

SCEGLI CARTELLA DATI



Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario



Cliccando sulla cartella scelta si deve fare attenzione che venga scritto il percorso nella **casella sottostante**; per ritornare al menu principale cliccare sul tasto **USCITA**

Questa operazione si può ripetere ogni qualvolta si decida di cambiare la destinazione dei dati, eseguendo questa procedura: cliccare sul tasto **UTILITA'** del **MENU PRINCIPALE**, apparirà questa maschera del **MENU UTILITA'**, e poi cliccare sul tasto **SCEGLI CARTELLA DATI**



INSERIRE – MODIFICARE – CANCELLARE UN PROPRIETARIO O VISUALIZZARE I PROPRIETARI

Cliccando sull'icona dei proprietari del MENU , si apre una finestra dove si può scegliere la funzione desiderata:

- GESTIONE PROPRIETARI
- INSERIMENTO ACCONTI O SALDI
- INSERIMENTO SPESE
- VEDI ACCONTI / SALDI
- ESTRATTO CONTO
- FATTURA
- SPESE EFFETTUATE

MENU

 *** **GESTIONE AFFITTI** ***

ANNO DI GESTIONE 2011

 **LA MIA AGENZIA**

26/01/2011 19.21.09

	DISPONIBILITA'		PRENOTAZIONE
	PROPRIETARI GESTIONE PROPRIETARI INSERISCI ACCONTI / SALDI INSERIMENTO SPESE		CLIENTI
	CONTABILITA'		APPARTAMENTI
	UTILITA'		STAMPE
			USCITA

PERCORSO C:\GESTAFF_DIMOSTRA\

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

Cliccando sulla prima voce in elenco, apparirà la sottostante maschera.

INSERIMENTO / MODIFICA PROPRIETARI

PROPRIETARI INSERITI

NOMINATIVO

VIA

CITTA'

CAP

PROVINCIA

CODICE FISC.

TELEFONO

E-MAIL

CODICE PROP.

RAPPORTO AGENZIA / PROPRIETARIO

PROVVIGIONE CONTRATTO

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sissi Mario

Quando si inserisce la città o il solo cap, il programma controlla ed inserisce automaticamente **CITTA, CAP, PROVINCIA**

Controlla automaticamente il codice fiscale, immesso

Il codice del proprietario viene inserito automaticamente e non può essere modificato

Per i proprietari che affideranno la casa a totale gestione dell'agenzia, verrà spuntato a **CONTRATTO** altrimenti a **PROVVIGIONE**

NUOVO INSERIMENTO

MODIFICA

CANCELLA

SALVA

INSERISCE L'APPARTAMENTO
vedi anche inserimento dal MENU

INSERISCE COORDINATE BANCARIE

Con il Tasto Visualizza, si può visualizzare la scheda di ogni singolo proprietario, agendo sulla freccia avanti o indietro di una barra, che verrà visualizzata dopo aver cliccato detto tasto. (vedi immagine successiva)



INSERIMENTO / MODIFICA PROPRIETARI



PROPRIETARI INSERITI

NOMINATIVO
 VIA
 CITTA'
 CAP
 PROVINCIA
 CODICE FISC.
 TELEFONO
 E-MAIL
 CODICE PROP.

RAPPORTO AGENZIA / PROPRIETARIO
 PROVVISGIONE CONTRATTO

Pulsante scorrimento indietro

Pulsante scorrimento avanti



Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti M

BARRA per scorrere nelle singole schede dei proprietari inseriti

Con il tasto Uscita si ritorna al Menù principale.

COORDINATE BANCARIE

 **COORDINATE BANCARIE**

SIGNOR. CODICE PROP.

INTESTATARIO CONTO

DENOMINAZIONE BANCA

CITTA' della BANCA

NUMERO CONTO CORRENTE

CODICE IBAN

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Cliccando sul pulsante con l'icona della cassaforte si apre la maschera per l'inserimento delle coordinate bancarie del Proprietario

Cliccando sul tasto con l'icona della casetta, verrà aperta la maschera di inserimento dell'appartamento per il proprietario selezionato(vedi immagine sotto).

Questa maschera si può aprire dalla **maschera dei Proprietari**, ed è già inserito il nominativo del proprietario e il suo codice e quindi si può continuare all'inserimento dell'appartamento. Oppure può essere richiamata anche dal **MENU PRINCIPALE**.

APPARTAMENTI

INSERIMENTO / MODIFICA APPARTAMENTI 2011

PROPRIETARIO **COD.PROPR.** **N° APPART.**

APPARTAMENTI INSERITI

CODICE APPARTAMENTO

DATI APPARTAMENTO

VIA **N.C.** **TIPOLOGIA** MONO BILO TRILO QUATR

N° BAGNI **GIARDINO** **PIANO** **SOGGIORNO** **POSTI LETTO**

NOTE **PERIODICITA'**

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input type="checkbox"/> 1°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 9°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 2°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 10°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 3°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 11°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 4°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 12°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 13°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/01/2011	01/01/2011		

PERIODI INSERITI

AGGIUNGI APPART. **CAMBIA** **USCITA**

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

INSERIRE O MODIFICARE UN APPARTAMENTO

Quindi dal Menu possiamo cliccare sull'icona APPARTAMENTI e, come dall'icona Proprietari, si apre un sottomenu dove si può scegliere:

- **INSERIMENTO / MODIFICA**
- **CONTROLLO DISPONIBILITA'**
- **VISUALIZZA PRENOTAZIONE**

MENU

*** *GESTIONE AFFITTI* ***

ANNO DI GESTIONE 2011

LA MIA AGENZIA

26/01/2011 22.03.37

	DISPONIBILITA'		PRENOTAZIONE
	PROPRIETARI		CLIENTI
	CONTABILITA'		APPARTAMENTI INSERIMENTO / MODIFICA CONTROLLO DISPONIBILITA' VISUALIZZA PRENOTAZIONE
	UTILITA'		STAMPE
			USCITA

PERCORSO C:\GESTAFF_DIMOSTRA\

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Cliccando su

INSERIMENTO / MODIFICA

Si apre il modulo per l'inserimento o la modifica degli appartamenti.
Vedi Immagine sotto..

Con questa maschera , cercheremo il proprietario: cliccando sulla **freccetta** a fianco della finestrella PROPRIETARIO. apparirà il nominativo del proprietario (se fossero stati inseriti più proprietari appariranno anche gli altri nominativi).
Basta cliccare sopra il nominativo per inserire l'appartamento.

APPARTAMENTI

INSERIMENTO / MODIFICA APPARTAMENTI 2011

PROPRIETARIO COD.PROPR. N° APPART.
 APPARTAMENTI INSERITI

CODICE APPARTAMENTO

DATI APPARTAMENTO
 VIA N.C. TIPOLOGIA MONO BILO TRILO QUATR

N° BAGNI GIARDINO PIANO SOGGIORNO POSTILETTO

NOTE PERIODICITA'

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input type="checkbox"/> 1°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 9°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 2°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 10°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 3°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 11°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 4°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 12°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 13°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/01/2011	01/01/2011		

PERIODI INSERITI

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

A questo punto vedremo che la freccetta sparisce e il nominativo scelto appare nel rettangolo PROPRIETARI. e a fianco vedremo anche il suo codice.

VEDI SOTTO

Se a questo proprietario non è stato ancora inserito nessun appartamento, apparirà questo avviso, altrimenti i campi dei dati appartamento si sarebbero riempiti. Avvisati che non ci sono appartamenti inseriti, clicchiamo su "OK" per proseguire.

Si inizia scrivendo il codice dell'appartamento, Normalmente corrisponde al numero delle chiavi. Il codice deve essere di 4 numeri es. 0201

Inserito il codice dell'appartamento, con il tasto (TAB) si passa all'inserimento della via, ed automaticamente viene controllato se il codice inserito è già presente, (impedendo così di inserire lo stesso codice più di una volta). Nel campo Via apparirà una freccetta, ci servirà per trovare una via già inserita, se nessuna via è stata memorizzata non ci mostrerà nulla, quindi si procederà inserendola, e verrà registrata nell'archivio **VIE**

Di seguito inserire il numero civico, la tipologia, il numero dei bagni, se c'è il giardino, a che piano è situato l'appartamento, se c'è il soggiorno, quanti posti letto disponibili; si devono inserire le possibili note e la periodicità, **ESTIVO** o **ANNUALE**.

All'inserimento della **PERIODICITA'** chiede di salvare l'appartamento.

REGISTRA L'APPARTAMENTI

SEI SICURO DI SALVARE IL NUOVO APPARTAMENTO ?

Cliccando sul tasto SI, l'appartamento viene salvato e abbinato al nominativo del proprietario selezionato

APPARTAMENTI

INSERIMENTO / MODIFICA APPARTAMENTI 2011

PROPRIETARIO: SISTI MARIO COD.PROPR.: 0001 N° APPART.: APPARTAMENTI INSERITI: 0 | 1
 CODICE APPARTAMENTO: 0201
 DATI APPARTAMENTO:
 VIA: DEI VOLSINI N.C.: TIPOLOGIA: MONO BILO TRILO QUATR
 N° BAGNI: GIARDINO: PIANO: SOGGIORNO: POSTILETTO:
 NOTE: PERIODICITA':

APPARTAMENTI

INSERIMENTO / MODIFICA APPARTAMENTI 2011

PROPRIETARIO: SISTI MARIO COD.PROPR.: 0001 N° APPART.: APPARTAMENTI INSERITI: 1 | 1
 CODICE APPARTAMENTO: 0201
 DATI APPARTAMENTO:
 VIA: DEI VOLSINI N.C.: 5 TIPOLOGIA: MONO BILO TRILO QUATR
 N° BAGNI: 1 GIARDINO: SI PIANO: PRIMO SOGGIORNO: SI POSTILETTO: 4
 NOTE: villino indipendente PERIODICITA': **ESTIVO**

Inserito l'appartamento, nella stessa maschera potranno essere inseriti i periodi nei quali si può affittare, oppure si può uscire per ritornarci in un secondo tempo.

APPARTAMENTI

INSERIMENTO / MODIFICA APPARTAMENTI 2011

PROPRIETARIO: SISTI MARIO COD.PROPR.: 0001 N° APPART.: 1 APPARTAMENTI INSERITI: 1 | 1
 CODICE APPARTAMENTO: 0201
 DATI APPARTAMENTO:
 VIA: DEI VOLSINI N.C.: 5 TIPOLOGIA: MONO BILO TRILO QUATR
 N° BAGNI: 1 GIARDINO: SI PIANO: PRIMO SOGGIORNO: SI POSTILETTO: 4
 NOTE: villino indipendente PERIODICITA': **ESTIVO**

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011										
	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ	
<input type="checkbox"/>	1°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	9°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	2°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	10°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	3°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	11°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	4°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	12°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	5°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	13°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	6°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	14°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	7°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	15°	01/01/2011	01/01/2011	
<input type="checkbox"/>	8°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/>	16°	01/01/2011	01/01/2011	

PERIODI INSERITI: 0 | 0 | 0

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Per l'inserimento dei periodi, bisogna spuntare uno alla volta il quadratino di ogni riga dei periodi

Spuntato il primo periodo, si deve scegliere la data inizio e la data fine, usando il calendario che esce cliccando sulla freccetta a fianco alla data.

Dopo inserita la data fine, si può inserire l'importo per quel periodo.

vinno indipendente ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/01/2011	01/01/2011		LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 2°	gennaio 2011	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 10°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 3°	27 28 29 30 31 1 2	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 11°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 4°	3 4 5 6 7 8 9	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 12°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	10 11 12 13 14 15 16	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 13°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	17 18 19 20 21 22 23	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	24 25 26 27 28 29 30	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	31 1 2 3 4 5 6	1/01/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/01/2011	01/01/2011		
	Today: 27/01/2011								

PERIODI INSERITI

vinno indipendente ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	400,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	16/01/2011	16/01/2011		
<input type="checkbox"/> 2°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 10°	16/01/2011	16/01/2011		
<input type="checkbox"/> 3°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 11°	16/01/2011	16/01/2011		
<input type="checkbox"/> 4°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 12°	16/01/2011	16/01/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 13°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	16/01/2011	16/01/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/01/2011	01/01/2011		

PERIODI INSERITI

Dopo inserito il prezzo, cliccando sulla casella dove si legge "LIB", automaticamente si registra il periodo; (questa operazione viene ripetuta per tutti i periodi che si deve affittare questo appartamento). I periodi possono comprendere un solo giorno o più mesi, quindi la data fine può essere anche un giorno del mese o dei mesi successivi, i giorni di un periodo non possono coincidere con i giorni di un altro periodo, pertanto si deve inserire prima i periodi inferiori al mese e poi si può inserire tutto il mese. (01/06/2011 – 30/06/2011)

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	16/08/2011	31/08/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	01/07/2011	31/07/2011	2.800,00	LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI

PERIODE PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	16/07/2011	16/07/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB					
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB					
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	16/08/2011	31/08/2011	1.500,00	LIB					
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	01/07/2011	31/07/2011	2.800,00	LIB					
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	15/07/2011		LIB					
<input type="checkbox"/> 7°	16/07/2011	16/07/2011							
<input type="checkbox"/> 8°	16/07/2011	16/07/2011			<input type="checkbox"/> 16°	16/07/2011	16/07/2011		

PERIODI INSERITI 5 6 1

INIZIO
LA DATA SCELTA E' GIA' COMPRESA IN UN PERIODO
OK

Se si inserisce prima un periodo che comprende tutto il mese, poi si vuole inserire un periodo di 15 giorni, (01/07/2011 – 15/07/2011), apparirà il messaggio di errore.

Inseriti tutti i periodi, se in un secondo tempo il Proprietario decide di non affittarlo (oppure è stato erroneamente inserito), dovrà essere cancellato dall'elenco, per far ciò è necessario cliccare sul quadratino del periodo interessato: tutto il periodo verrà inibito e apparirà il messaggio dove deve essere confermata la cancellazione.

PERIODE PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	16/07/2011	16/07/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB					
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB					
<input type="checkbox"/> 4°	16/08/2011	31/08/2011	1.500,00	LIB					
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	01/07/2011	31/07/2011	2.800,00	LIB					
<input type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	01/07/2011		LIB	<input type="checkbox"/> 14°	16/07/2011	16/07/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	16/07/2011	16/07/2011			<input type="checkbox"/> 15°	16/07/2011	16/07/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	16/07/2011	16/07/2011			<input type="checkbox"/> 16°	16/07/2011	16/07/2011		

PERIODI INSERITI 5 5 1

cancellare il periodo
VUOI VERAMENTE CANCELLARE IL PERIODO N° 4 ?
Sì No

Se per errore è stato selezionato un periodo al posto di un altro, basta cliccare sul "NO", se invece si conferma con il "SI", verrà eliminato definitivamente dall'elenco

PERIODE PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	31/07/2011	2.800,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 4 4 0

Se nell'inserimento dei periodi, viene sbagliato un importo, oppure in un secondo tempo si vuole modificarlo, prendiamo per esempio il 5° periodo.

villino indipendente ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/09/2011	01/09/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/09/2011	01/09/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/09/2011	01/09/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/09/2011	01/09/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011	1.800,00	LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/09/2011	01/09/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/06/2011	31/06/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/09/2011	01/09/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/09/2011	01/09/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/09/2011	01/09/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/09/2011	01/09/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/09/2011	01/09/2011		

PERIODI INSERITI

Cliccando nel quadratino della **data fine**, cancelleremo l'importo, e quindi avremo la possibilità di riscriverlo l'importo corretto.

villino indipendente ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011		LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI

villino indipendente ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011		LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI

Passando con il mouse sulla casella dell'importo vuota, possiamo vedere l'importo originario, facendo doppio click con il tasto sinistro del mouse possiamo riscriverlo automaticamente, oppure possiamo scrivere un nuovo importo.

VINO INDEPENDENTE ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011	1.600,00	LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 6 5 0

Per terminare l'operazione e salvare la modifica, si deve cliccare ne quadratino a fianco, dove è scritto "**LIB**".

VINO INDEPENDENTE ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011	1.600,00	LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 6 6 0

Se il Proprietario, chiede all'agenzia di tener in sospeso un periodo che prima aveva confermato, si può, sospendere momentaneamente il periodo, senza cancellarlo, cliccando due volte di seguito nella casella dove è scritto "**LIB**".

VINO INDEPENDENTE ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011		PROP	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 6 6 0

Automaticamente, il periodo viene disabilitato, e nella casella dove era scritto "**LIB**", appare scritto "**PROP**", e il quadratino del periodo diventa privo di spunta. In un secondo tempo, può essere riattivato, spuntando di nuovo il periodo.

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011		LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 6 6 1

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011		LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 6 5 1

Per inserire di nuovo l'importo, si deve cliccare sulla data fine e poi dopo averlo inserito, basta confermarlo di nuovo con il mouse nel quadratino "LIB".

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB	<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB	<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011	1.600,00	LIB	<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB	<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI 6 6 0

AGGIUNGERE UN NUOVO APPARTAMENTO ALLO STESSO

APPARTAMENTI

 **INSERIMENTO / MODIFICA**  **APPARTAMENTI 2011**

PROPRIETARIO: SISTI MARIO COD.PROPR.: 0001 N° APPART.: 1 APPARTAMENTI INSERITI: 1 1

CODICE APPARTAMENTO: 0201

DATI APPARTAMENTO

VIA: LATINA N.C.: 5 TIPOLOGIA: MONO BILO TRILO QUATR

N° BAGNI: 1 GIARDINO: SI PIANO: PRIMO SOGGIORNO: SI POSTILETTO: 4

NOTE: villino indipendente PERIODICITA': ESTIVO

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011				
	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input checked="" type="checkbox"/> 1°	01/06/2011	15/06/2011	500,00	LIB
<input checked="" type="checkbox"/> 2°	16/06/2011	30/06/2011	1.000,00	LIB
<input checked="" type="checkbox"/> 3°	01/06/2011	30/06/2011	1.500,00	LIB
<input checked="" type="checkbox"/> 4°	01/07/2011	15/07/2011	1.200,00	LIB
<input checked="" type="checkbox"/> 5°	16/07/2011	31/07/2011	1.600,00	LIB
<input checked="" type="checkbox"/> 6°	01/07/2011	31/07/2011	2.000,00	LIB
<input type="checkbox"/> 7°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 9°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 10°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 11°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 12°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 13°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 14°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 15°	01/08/2011	01/08/2011		
<input type="checkbox"/> 16°	01/08/2011	01/08/2011		

PERIODI INSERITI: 6 6 0

   OK

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Per aggiungere un nuovo appartamento allo stesso proprietario, si deve cliccare sul pulsante “**AGGIUNGI APPART.**”.

Si puliranno tutti i campi relativi all'appartamento e ai periodi

Possiamo vedere che si sta inserendo un nuovo appartamento allo stesso proprietario perché nella casella N° APPART. Viene incrementato di uno il numero appartamenti.

APPARTAMENTI

INSERIMENTO / MODIFICA APPARTAMENTI 2011

PROPRIETARIO: SISTI MARIO COD.PROPR.: 0001 **N° APPART.:** 2 APPARTAMENTI INSERITI: 1 2

CODICE APPARTAMENTO: _____

DATI APPARTAMENTO

VIA: _____ N.C.: _____ TIPOLOGIA: MONO BILO TRILO QUATR

N° BAGNI: _____ GIARDINO: _____ PIANO: _____ SOGGIORNO: _____ POSTILETTO: _____

NOTE: _____ PERIODICITA': _____

PERIODI E PREZZI - ANNO 2011

	DAL	AL	PREZZO	SITUAZ		DAL	AL	PREZZO	SITUAZ
<input type="checkbox"/> 1°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 9°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 2°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 10°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 3°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 11°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 4°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 12°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 5°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 13°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 6°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 14°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 7°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 15°	01/01/2011	01/01/2011		
<input type="checkbox"/> 8°	01/01/2011	01/01/2011			<input type="checkbox"/> 16°	01/01/2011	01/01/2011		

PERIODI INSERITI: 6 6 0

AGGIUNGI APPART. **CAMBIA** **USCITA**

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

E quindi si può iniziare ad iniziare sia i dati dell'appartamento che i periodi, come spiegato precedentemente.

Per inserire un nuovo appartamento ad un altro Proprietario, Cliccare sul tasto CAMBIA, oppure USCITA per terminare l'inserimento.

INSERIMENTO CLIENTI

MENU

 *** **GESTIONE AFFITTI** ***

ANNO DI GESTIONE 2011

LA MIA AGENZIA

01/02/2011 17.18.10

	DISPONIBILITA'		PRENOTAZIONE
	PROPRIETARI		CLIENTI
	CONTABILITA'		APPARTAMENTI
	UTILITA'		STAMPE
			USCITA

PERCORSO C:\GESTAFF_DIMOSTRA

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Note: The 'CLIENTI' menu is expanded to show 'GESTIONE CLIENTI', 'SALDO PRENOTAZIONE', and 'FATTURAZIONE'. An arrow points from the 'GESTIONE CLIENTI' option to the explanatory text box below.

L'inserimento dei Cliente può essere effettuato in due diversi modi:

- Il primo, può essere eseguito, (quando si ha già i dati dei presumibili clienti, che hanno già preso in locazione una casa nell'anni precedenti), cliccando nel tasto dei clienti e successivamente su **GESTIONE CLIENTI** .nel MENU PRINCIPALE.
- Il secondo, verranno inseriti, al momento che si inserisce una **PRENOTAZIONE**.

Per inserire i clienti con la GESTIONE CLIENTI, come abbiamo già detto, dal Menu Principale cliccare sul tasto CLIENTI e sulla tendina, GESTIONE CLIENTI, apparirà la maschera INSERIMENTO / MODIFICA CLIENTI.



INSERIMENTO / MODIFICA CLIENTI



CLIENTI INSERITI

NOMINATI	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
VIA	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CAP	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CITTA'	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
TELEFONO	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
PROVINCIA	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CODICE FISC.	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
E-MAIL	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CODICE CLIENTE	<input style="width: 60%; height: 20px;" type="text"/>


NUOVO


VEDI CLI.


MODIFICA


CANCELLA


SALVA


ESCI

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

In questa maschera, come nella maschera dei proprietari, si può gestire l'anagrafica del cliente, e quindi

- **L'INSERIMENTO**
- **LA MODIFICA**
- **LA CANCELLAZIONE**

Mentre con il tasto VEDI CLI. Si possono scorrere le schede dei vari clienti.



INSERIMENTO / MODIFICA CLIENTI



CLIENTI INSERITI

NOMINATI	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text" value="SISTI MARIO"/>
VIA	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CAP	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CITTA'	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
TELEFONO	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
PROVINCIA	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CODICE FISC.	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
E-MAIL	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
CODICE CLIENTE	<input style="width: 60%; height: 20px;" type="text" value="0001"/>


NUOVO


VEDI CLI.


MODIFICA


CANCELLA


SALVA


ESCI

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

INSERIMENTO PRENOTAZIONE

MENU

 *** **GESTIONE AFFITTI** ***

ANNO DI GESTIONE 2011

LA MIA AGENZIA

01/02/2011 17.52.35

PRENOTAZIONE

- DISPONIBILITA'
- PROPRIETARI
- CONTABILITA'
- UTILITA'
- INSERISCI PRENOTAZIONE
- VISUALIZZA PRENOTAZIONI
- SALDO PRENOTAZIONE
- CLIENTI
- APPARTAMENTI
- STAMPE
- USCITA

PERCORSO C:\GESTAFF_DIMOSTRA\ Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

Dal MENU PRICIPALE, clicca sul tasto PRENOTAZIONE e nella tendina che appare a fianco, cliccare sulla voce **INSERISCI PRENOTAZIONE**

 **PRENOTAZIONE ANNO - 2011** 

PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP.

VIA

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG.	* CODICE FISCALE
VIA	C.A.P. CITTA'
* TELEFONO	PROVINCIA COD. CLIENTE
E-Mail	

PERIODO

DAL AL

PREZZO DELL'AFFITTO € IMPORTO ACCONTO €

DIRITTI DI AGENZIA € PULIZIA FINALE € CAUZIONE € (€)

NOTE

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

Innanzitutto, nella maschera delle prenotazioni, bisogna scegliere l'appartamento, nel menù a tendina .

PRENOTAZIONE ANNO - 2011

PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP.

VIA

ANAGRAFICA CLIENTE

+ SIG. + CODICE FISCALE

VIA C.A.P. CITTA'

* TELEFONO PROVINCIA COD. CLIENTE

E-Mail

PERIODO

DAL AL

PREZZO DELL'AFFITTO € IMPORTO ACCONTO €

DIRITTI DI AGENZIA € PULIZIA FINALE € CAUZIONE € (€)

NOTE

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Scelto l'appartamento, verranno visualizzati i dati dell'appartamento: Cod. Appartamento, il Nominativo del proprietario, la via.

PRENOTAZIONE ANNO - 2011

PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201 SIGNOR. SISTIMARIO 0001

VIA LATINA

CAMBIA APPARTAMENTO

ANAGRAFICA CLIENTE

Se per errore, è stato scelto un appartamento al posto di un altro, con il tasto **CAMBIA APPARTAMENTO**, si può sceglierne un altro. Scelto l'appartamento, si dovrà inserire il cliente..

ANAGRAFICA CLIENTE

+ SIG. + CODICE FISCALE

VIA C.A.P. CITTA'

* TELEFONO PROVINCIA COD. CLIENTE

E-Mail

PERIODO



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201

SIGNOR. SISTI MARIO

0001

VIA LATINA

CAMBIA APPARTAMENTO

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG.

* CODICE FISCALE

VIA

C.A.P.

CITTA'

* TELEFONO

PROVINCIA

COD. CLIENTE

E-Mail

PERIODO

DAL

AL

Inserire nel campo SIG., il nominativo del cliente e schiacciare il tasto TAB.

Se il cliente fosse già stato inserito con la procedura della Gestione Clienti, verranno riempiti automaticamente tutti i campi dell'anagrafica cliente

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. bianchi marco

* CODICE FISCALE

VIA

C.A.P.

CITTA'

* TELEFONO

PROVINCIA

COD. CLIENTE

E-Mail

PERIODO

DAL

AL

Altrimenti, i campi rimarranno vuoti e quindi dovranno essere riempiti.

I Campi contrassegnati con l'asterisco, sono campi obbligatori, devono essere valorizzati.

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO

* CODICE FISCALE

VIA

C.A.P.

CITTA'

* TELEFONO

PROVINCIA

COD. CLIENTE 0002

E-Mail

PERIODO

DAL

AL

Inserito il Codice fiscale, verrà controllata l'esattezza dell'inserimento.

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO

* CODICE FISCALE BNCMRA51E27A242S

VIA

C.A.P.

CITTA'

* TELEFONO

PROVINCIA

COD. CLIENTE 0002

E-Mail

PERIODO

DAL

AL

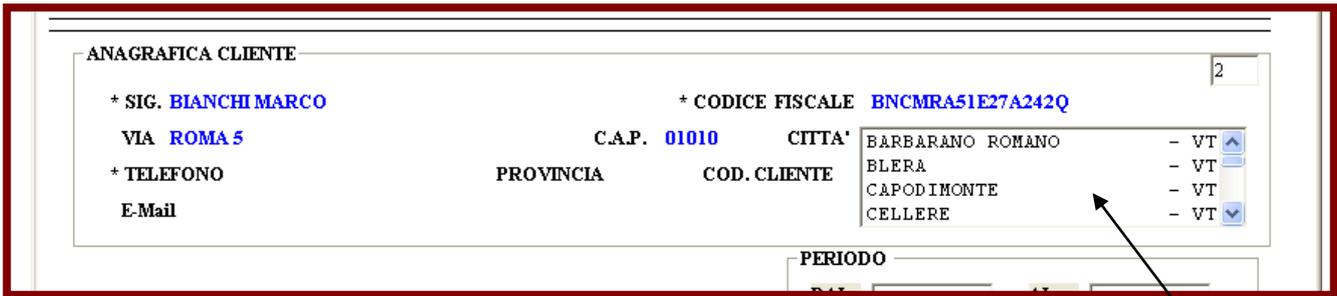
CONTROLLO CODICE FISCALE

CODICE FISCALE NON VALIDO

OK

Se appare il messaggio di errore, si può correggere il carattere o i caratteri sbagliati oppure tutto il codice dopo aver pigiato il tasto "OK"

Inserendo il Cap o la Città, automaticamente inserirà il CAP- LA CITTA' – LA PROVINCIA



ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. **BIANCHI MARCO** * CODICE FISCALE **BNCMRA51E27A242Q**

VIA **ROMA 5** C.A.P. **01010** CITTÀ' BARBARANO ROMANO - VT

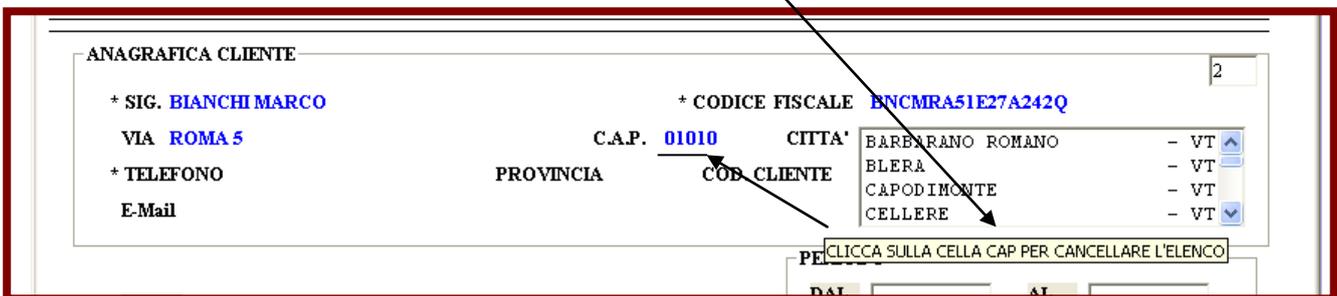
* TELEFONO PROVINCIA COD. CLIENTE BLERA - VT

E-Mail CAPODIMONTE - VT

CELLERE - VT

PERIODO

Se si digita un CAP comune a più città, viene aperta una finestra dove vengono elencati tutti i comuni, basta sceglierne uno.
Se è stato digitato un codice errato, per cancellare l'elenco, bisogna cliccare sulla cella del CAP



ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. **BIANCHI MARCO** * CODICE FISCALE **BNCMRA51E27A242Q**

VIA **ROMA 5** C.A.P. **01010** CITTÀ' BARBARANO ROMANO - VT

* TELEFONO PROVINCIA COD. CLIENTE BLERA - VT

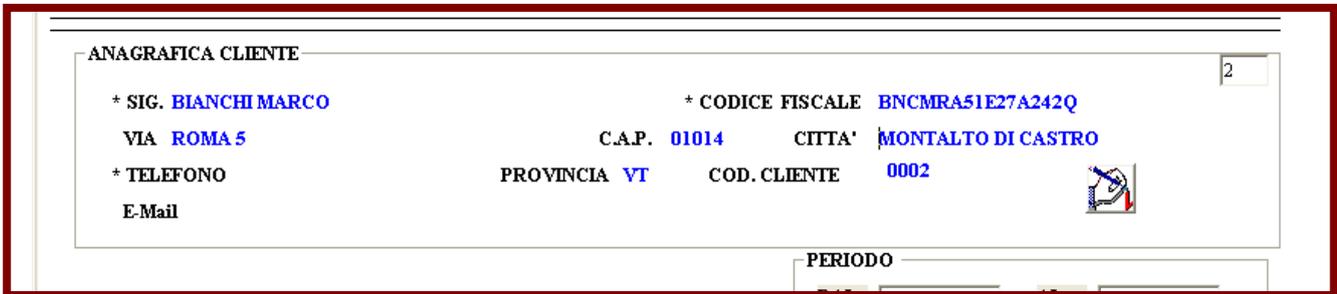
E-Mail CAPODIMONTE - VT

CELLERE - VT

PERIODO

CLICCA SULLA CELLA CAP PER CANCELLARE L'ELENCO

Se invece il CAP è univoco, verranno subito valorizzati i campi CAP – CITTÀ' – PROVINCIA, allo stesso modo se si digita direttamente la CITTÀ'



ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. **BIANCHI MARCO** * CODICE FISCALE **BNCMRA51E27A242Q**

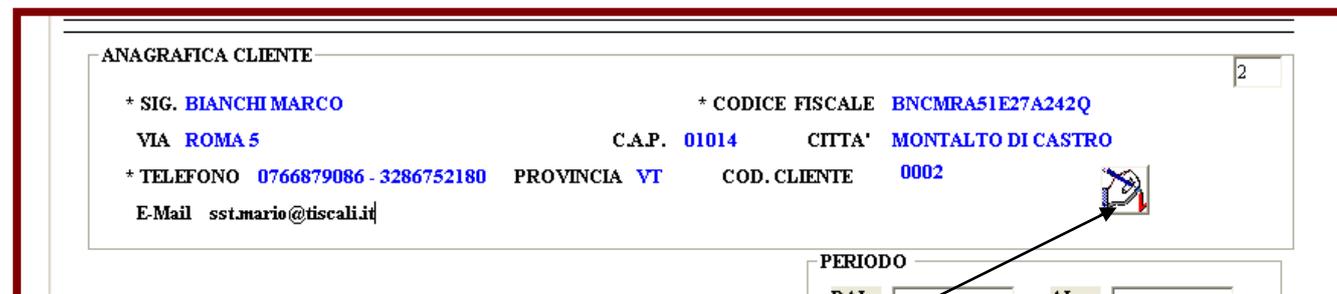
VIA **ROMA 5** C.A.P. **01014** CITTÀ' **MONTALTO DI CASTRO**

* TELEFONO PROVINCIA **VT** COD. CLIENTE **0002**

E-Mail

PERIODO

Se nell'archivio delle città non è inserito il comune digitato, allora i campi dovranno essere inseriti manualmente.



ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. **BIANCHI MARCO** * CODICE FISCALE **BNCMRA51E27A242Q**

VIA **ROMA 5** C.A.P. **01014** CITTÀ' **MONTALTO DI CASTRO**

* TELEFONO **0766879086 - 3286752180** PROVINCIA **VT** COD. CLIENTE **0002**

E-Mail **sst.mario@tiscali.it**

PERIODO

Digitato il numero telefonico (**OBLIGATORIO**) e l'eventuale E-mail per proseguire bisogna confermare con il tasto (**con la manina di spunta**).

REGISTRO CLIENTI

TRATTASI DI NUOVO CLIENTE ? - VUOI REGISTRARLO ?

Quando si inserisce un nuovo cliente, appena la conferma, apparirà questo messaggio e solo cliccando sul tasto "SI", il nuovo cliente verrà registrato

Se dobbiamo inserire un cliente che abbiamo già inserito, nell'archivio dei clienti, allora possiamo digitare il nominativo direttamente e per esteso nel campo nominativo.



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201 SIGNOR. SISTIMARIO

VIA LATINA

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO	* CODICE FISCALE
VIA	C.A.P.
* TELEFONO	PROVINCIA
E-Mail	COD. CLIENTE
CITTA'	

PERIODO

Oppure digitare alcune lettere come per esempio "bi" e di seguito digitare il tasto **TAB**

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. bi	* CODICE FISCALE
VIA	C.A.P.
* TELEFONO	PROVINCIA
E-Mail	COD. CLIENTE
CITTA'	

PERIODO

Verrà visualizzato il primo cliente che trova in Elenco, se non fosse il cliente a cui dobbiamo fare la prenotazione, con le frecce "GIU'" e "SU" si potrà scorrere l'elenco fino a trovarlo

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BICHERATI GUGLIELMO	* CODICE FISCALE
VIA FIRENZE 45	C.A.P. 01016
* TELEFONO 3472456342	PROVINCIA VT
E-Mail sst.mario@tiscali.it	COD. CLIENTE 0004
CITTA' TARQUINIA	

PERIODO

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. **BIANCHI MARCO** * CODICE FISCALE **BNCMRA51E27A242Q**

VIA **ROMA 5** C.A.P. **01014** CITTA' **MONTALTO DI CASTRO**

* TELEFONO **0766879086 - 3286752180** PROVINCIA **VT** COD. CLIENTE **0002**

E-Mail **sst.mario@tiscali.it**

PERIODO

DAI. AL.

Trovato il cliente e cliccando sul tasto di **conferma**, potremo continuare la nostra prenotazione.

 **PRENOTAZIONE ANNO - 2011** 

PRENOTAZIONE N° **2** DEL **01/02/2011**

CODICE APP. **0201** SIGNOR. **SISTI MARIO** **0001**

VIA **LATINA** **CAMBIA APPARTAMENTO**

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. **BIANCHI MARCO** * CODICE FISCALE **BNCMRA51E27A242Q**

VIA **ROMA 5** C.A.P. **01014** CITTA' **MONTALTO DI CASTRO**

* TELEFONO **0766879086 - 3286752180** PROVINCIA **VT** COD. CLIENTE **0002**

E-Mail **sst.mario@tiscali.it**

SCEGLI IL PERIODO

01/06/2011 - 15/06/2011

16/06/2011 - 30/06/2011

01/06/2011 - 30/06/2011

PERIODO

DAL AL

PREZZO DELL'AFFITTO € IMPORTO ACCONTO €

DIRITTI DI AGENZIA € PULIZIA FINALE € CAUZIONE € (€)

NOTE

Prenotazioni Clienti Note Saldi

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati- Sisti Mario

Appena confermato il cliente, si aprirà una finestra con i periodi liberi per quell'appartamento, che , che dovremmo scegliere.

Con la barra verticale a fianco alla finestra, potremmo scoprire tutti i periodi relativi a quell'appartamento.

Per scegliere il periodo, cliccare sopra la riga del periodo scelto.



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201

SIGNOR. SISTI MARIO

0001

VIA LATINA

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO

* CODICE FISCALE BNCMRA51E27A242Q

VIA ROMA 5

C.A.P. 01014

CITTA' MONTALTO DI CASTRO

* TELEFONO 0766879086 - 3286752180

PROVINCIA VT

COD. CLIENTE 0002

E-Mail sst.mario@tiscali.it

SCEGLI IL PERIODO

4

16/06/2011 - 30/06/2011

01/06/2011 - 30/06/2011

01/07/2011 - 15/07/2011

PERIODO

DAL 01/07/2011

AL 15/07/2011

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.200,00

IMPORTO ACCONTO € 396,00

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00

PULIZIA FINALE € 0,00

CAUZIONE € 0,00 (240,00 €)

NOTE

Prenotazioni

1

Clients

4

Note

0

Saldi

1



Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Le caselle dell'importo e quelle del periodo, si riempiono automaticamente con i valori inseriti per quel periodo.

Ogni valore visualizzato, potrà essere modificato, cliccandoci sopra con il mouse (si azzerà l'importo) e poi si potrà riscriverlo di nuovo.

I DIRITTI DI AGENZIA – LA PULIZIA FINALE – LA CAUZIONE, sono azzerate di default, se si decide di far pagare contestualmente all'acconto, anche tali valori, allora bisogna valorizzarli, cliccando due volte con il tasto sinistro del mouse, nel campo voluto, facendo apparire l'importo registrato nella personalizzazione dell'Agenzia.

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.200,00

IMPORTO ACCONTO € 396,00

DIRITTI DI AGENZIA € 50,00
0,00

PULIZIA FINALE € 0,00

CAUZIONE € 0,00 (240,00 €)

NOTE

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.200,00

IMPORTO ACCONTO € 396,00

DIRITTI DI AGENZIA € 50,00

PULIZIA FINALE € 30,00

CAUZIONE € 0,00 (240,00 €)

NOTE

La cauzione, è calcolata in base alla percentuale (digitata nella personalizzazione), sul prezzo di affitto, se questa fosse minore dell'importo minimo, (sempre impostato nella personalizzazione), verrà preso in considerazione l'importo minimo, altrimenti quello calcolato. (viene riportato fra le parentesi a fianco al campo cauzione),

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.200,00

IMPORTO ACCONTO € 396,00

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00

PULIZIA FINALE € 0,00

CAUZIONE € 240,00 (240,00 €)

NOTE

Se il cliente chiede di prenotare un periodo che interessano due mesi o più, Esempio, la richiesta fatta dal cliente parte dal 16 giugno fino al 30 luglio, per la scelta del periodo si dovrà selezionare (nella lista dei periodi, il primo periodo che contiene la data inizio.



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201 SIGNOR. SISTI MARIO 0001

VIA LATINA

ANAGRAFICA CLIENTE 2

* SIG. BIANCHI MARCO * CODICE FISCALE BNCMRA51E27A242Q

VIA ROMA 5 C.A.P. 01014 CITTA' MONTALTO DI CASTRO

* TELEFONO 0766879086 - 3286752180 PROVINCIA VT COD. CLIENTE 0002

E-Mail sst.mario@tiscali.it

SCEGLI IL PERIODO ▶

16/06/2011 - 30/06/2011

01/06/2011 - 30/06/2011

01/07/2011 - 15/07/2011

PERIODO

DAL 16/06/2011 AL 30/06/2011

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.000,00 IMPORTO ACCONTO € 330,00

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00 PULIZIA FINALE € 0,00 CAUZIONE € 0,00 (200,00 €)

NOTE

Clickando due volte sul campo della data fine, si aprirà il calendario, per poter scegliere la nuova data fine

Pren 1

Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201 SIGNOR. SISTI MARIO 0001

VIA LATINA

ANAGRAFICA CLIENTE 2

* SIG. BIANCHI MARCO * CODICE FISCALE BNCMRA51E27A242Q

VIA ROMA 5 C.A.P. 01014 CITTA' MONTALTO DI CASTRO

* TELEFONO 0766879086 - 3286752180 PROVINCIA VT COD. CLIENTE 0002

E-Mail sst.mario@tiscali.it

SCEGLI IL PERIODO ▶

16/06/2011 - 30/06/2011

01/06/2011 - 30/06/2011

01/07/2011 - 15/07/2011

PERIODO

DAL 16/06/2011 AL 30/06/2011

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.000,00 IMPORTO ACCONTO €

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00 PULIZIA FINALE € 0,00 CAUZIONE €

NOTE

giugno 2011						
dom	sab	ven	gio	mer	mar	lun
5	4	3	2	1	31	30
12	11	10	9	8	7	6
19	18	17	16	15	14	13
26	25	24	23	22	21	20
3	2	1	30	29	28	27
10	9	8	7	6	5	4

Oggi: 01/02/2011

Pren 1

Prenotazioni	Clients	Note	Saldi
1	4	0	1






PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N°

CODICE APP. 0201

SIGNOR.

0001

VIA LATINA

luglio 2011						
lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

Oggi: 01/02/2011

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO

VIA ROMA 5

* TELEFONO 0766879086 - 3286752180

E-Mail sst.mario@tiscali.it

BNCMRA51E27A242Q

MONTALTO DI CASTRO

0002

SCEGLI IL PERIODO

16/06/2011 - 30/06/2011
 01/06/2011 - 30/06/2011
 01/07/2011 - 15/07/2011

PERIODO

DAL 16/06/2011 AL 31/07/2011

PREZZO DELL'AFFITTO € 1.000,00

IMPORTO ACCONTO € 330,00

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00 PULIZIA FINALE € 0,00 CAUZIONE € 0,00 (200,00 €)

NOTE

Prenotazioni 1 Clienti 4 Note 0 Saldi 1



Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Inserita la data fine, si dovrà procedere all'inserimento del nuovo importo dell'affitto, correggendo, importo visualizzato in automatico, riferito al periodo scelto.



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2

DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201

SIGNOR. SISTI MARIO

0001

VIA LATINA

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO

VIA ROMA 5

* TELEFONO 0766879086 - 3286752180

E-Mail sst.mario@tiscali.it

* CODICE FISCALE BNCMRA51E27A242Q

C.A.P. 01014 CITTÀ' MONTALTO DI CASTRO

PROVINCIA VT COD. CLIENTE 0002

SCEGLI IL PERIODO

16/06/2011 - 30/06/2011
 01/06/2011 - 30/06/2011
 01/07/2011 - 15/07/2011

PERIODO

DAL 16/06/2011 AL 31/07/2011

PREZZO DELL'AFFITTO € 3.200,00

IMPORTO ACCONTO € 1.056,00

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00 PULIZIA FINALE € 0,00 CAUZIONE € 0,00 (640,00 €)

NOTE

Prenotazioni 1 Clienti 4 Note 0 Saldi 1



Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Inserito il nuovo importo, automaticamente riverrà calcolato l'acconto e il deposito cauzionale.



PRENOTAZIONE ANNO - 2011



PRENOTAZIONE N° 2 DEL 01/02/2011

CODICE APP. 0201

SIGNOR. SISTI MARIO

0001

VIA LATINA

ANAGRAFICA CLIENTE

* SIG. BIANCHI MARCO

* CODICE FISCALE BNCMRA51E27A242Q

VIA ROMA 5

C.A.P. 01014

CITTA' MONTALTO DI CASTRO

* TELEFONO 0766879086 - 3286752180

PROVINCIA VT

COD. CLIENTE 0002

E-Mail sst.mario@tiscali.it

SCEGLI IL PERIODO

2

16/06/2011 - 30/06/2011
01/06/2011 - 30/06/2011
01/07/2011 - 15/07/2011

PERIODO

DAL 16/06/2011

AL

31/07/2011

PREZZO DELL'AFFITTO € 3.200,00

IMPORTO ACCONTO € 1.056,00

DIRITTI DI AGENZIA € 0,00

PULIZIA FINALE € 0,00

CAUZIONE € 0,00 (640,00 €)

NOTE

Prenotazioni

1

Clients

4

Note

0

Saldi

1



Copyright © 2009 - Tutti i diritti sono riservati - Sisti Mario

Terminato l'inserimento con l'eventuale nota, cliccando sul **tasto con il disco**, la prenotazione verrà memorizzata, e poi con il **tasto con la stampante** verrà stampata la prenotazione. Con il tasto dove è disegnata una croce su un cerchietto rosso, si potrà annullare la prenotazione senza salvarla.

RICEVUTA PRENOTAZIONE LOCAZIONE STAGIONALE

MONTALTO DI CASTRO 01/02/2011 Ricevuta n° 2

Spett.le Signor BIANCHI MARCO

Via ROMA 5

Località 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)

Telefono 0766879086 - 3286752180

Cod. fiscale BNCMRA51E27A242Q

Nota :

Vi confermiamo la prenotazione di un appartamento in MONTALTO DI CASTRO di proprietà del sig. SISTI MARIO in via LATINA 5 con n° 3 vani e n° 4 letti. Appartamento tipo Trilocale

Per il periodo dal 16/06/2011 dopo le ore ____ al 31/07/2011 entro le ore ____ alle condizioni di seguito riportate

Extra da pagare all'arrivo :

Cauzione € 640,00 per appartamento

Letto aggiunto € (20,00) _____

Pulizia finale € 30,00 obbligatorie

Consumi vedi punto 3.

Lenzuola € (10,00) _____ a persona/settimana

Prezzo stabilito.....€ 3.200,00 (+ IVA 20 % all'arrivo)

Acconto ricevuto.....€ 1.056,00

Restano da pagare alla consegna

(esclusi gli extra).....€ 2.144,00

extra da pagare.....€ 670,00

L'appartamento viene consegnato alle condizioni riportate nell'Art. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 ed espressamente accettate.

Firma del villeggiante

Le chiavi dovranno essere ritirate presso l'ufficio dell'Ag LA FOCE NORTIA 4/A MONTALTO DI CASTRO 0766802827 - FAX 0766803014 3288380135 - 3289382108

della Data per accettazione

01/02/2011

Questo è la stampa della prenotazione

1. Periodi :

- a. Locazione MENSILE: 01-31 (1/30 nel caso di Giugno o Settembre) del mese locazione
- b. Locazione QUINDICINALE: 01-15 o 16-31 (16/30 nel caso di Giugno o Settembre) del mese di locazione
- c. Locazione SETTIMANALE: da Sabato a Sabato

2. Pagamenti:

RICEVUTA PRENOTAZIONE LOCAZIONE STAGIONALE

MONTALTO DI CASTRO 0102/2011 Ricevuta n° 2
 Spett.le Signor BIANCHI MARCO
 Via ROMA 5
 Località 01014MONTALTO DI CASTRO (VT)
 Telefono 0766879086 - 3286752180
 Cod. fiscale BNCMRAS1E27A242Q

Nota
 Vi confermiamo la prenotazione di un appartamento in MONTALTO DI CASTRO di proprietà del sig. SISTI MARIO in via LATINA 5 con n° 3 vani e n° 4 letti. Appartamento tipo Trilocale
 Per il periodo dal 15/06/2011 dopo le ore _____ al 31/07/2011 entro le ore _____ alle condizioni di seguito riportate

Extra da pagare all'arrivo :	Prezzo stabilito: € 3.200,00 (+ IVA 20 % all'arrivo)
Cauzione € 640,00 per appartamento	Acconto ricevuto: € 1.056,00
Letto aggiunto € (20,00)	Restano da pagare alla consegna
Pulizia finale € 30,00 obbligatorie	(esclusi gli extra) € 2.144,00
Consumi vedi punto 3.	extra da pagare: € 670,00
Lenzuola € (10,00) _____ a persona/settimana	

L'appartamento viene consegnato alle condizioni riportate nell'Art. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 ed espressamente accettate. Firma del villeggiante _____

Le chiavi dovranno essere ritirate presso l'Ufficio dell'Ag. LA FOCE NORTIA 4/A MONTALTO DI CASTRO 0766802827 - FAX 0766803614 3288380135 - 3288382108
 Nella Data _____ per accettazione
 01/02/2011 _____

1. **Periodi :**
 - a. Locazione MENSILE: 01-31 (1/30 nel caso di Giugno o Settembre) del mese locazione
 - b. Locazione QUINDICINALE: 01-15 o 16-31 (16/30 nel caso di Giugno o Settembre) del mese di locazione
 - c. Locazione SETTIMANALE: da Sabato a Sabato
 2. **Pagamenti:**
 - a. La prenotazione si intende valida previo versamento di caparra pari al 30% dell'importo complessivo del soggiorno. Il saldo dovrà essere versato il giorno dell'arrivo alla consegna delle chiavi, contanti, con assegno circolare intestato all'Ag. LA FOCE, oppure Bancomat o Carta di Credito, per il saldo non si accettano assegni di conto corrente Bancario e/o Postale.
 3. **Extra e pulizie**
 - a. Per la locazione mensile o quindicinale : Energia elettrica € _____ al KW - Gas a bombola - Pulizie finali a carico del villeggiante.
 - b. Per la locazione settimanale : consumi a forfait € _____ - Pulizie finali € _____, obbligatorie.
 4. **Deposito cauzionale,**
 - a. Per la locazione mensile o quindicinale : 20% del totale pagato
 - b. Per la locazione settimanale : Euro 200,00
 5. **Disponibilità dell'appartamento**
 - a. Per la locazione mensile o quindicinale : ingresso il primo giorno previsto dal contratto dopo le ore 9,00 e l'uscita entro le ore 17,00 dell'ultimo giorno previsto dal contratto.
 - b. Per la locazione settimanale : ingresso il Sabato dopo le ore 16,00, la partenza il Sabato entro le ore 10,00
 6. L'appartamento sarà consegnato per il numero dei posti letto indicati. Il numero delle persone alloggiate non deve superare i posti letto prenotati con possibilità di controllo da parte del personale dell'Ag. LA FOCE.
 7. Il giorno di arrivo verrà depositata dal conduttore una cauzione, come da articolo 4, a garanzia di eventuali danni causati all'immobile durante il soggiorno. Detta cifra verrà restituita per intero il giorno della partenza, salvo eventuali trattenute per danni accertati o per il valore di quanto risultasse mancante in tale momento nell'appartamento.
 8. Rinunce: In caso di annullamento della prenotazione, è obbligatorio darne immediata comunicazione direttamente all'Ufficio dell'Ag. LA FOCE S a s. di Marina di Montalto ai recapiti indicati nella presente, tramite fax o telegramma ; l'antidopo
 9. Eventuali animali domestici devono essere dichiarati contestualmente alla presente.
 10. In base alla legge 675/96 art. 10 (privacy), si fa presente all'interessato che i dati trattati saranno conservati presso la sede della Società per il tempo prescritto dalle norme civiltiche ed in materia fiscale.
- Firma _____

